

**Материалы по Повестке дня Общего собрания
членов ТСН «Новоархангельское» 29.12.2022 года.**

1. Избрание счетной комиссии списком.

Для подсчета голосов и подведения итогов данного собрания Правление предлагает избрать комиссию в составе:

Богданов Александр Геральдович	д. 05, сек. 04;
Негина Диана Юрьевна	д. 09, сек. 14;
Хышова Диана Рауфовна	д. 02, сек. 02.

2. Утверждение отчета о деятельности Правления ТСН «Новоархангельское» в 2022 году.

Отчет о деятельности Правления Товарищества размещен на официальном сайте ТСН «Новоархангельское». Ознакомиться с документом можно перейдя по ссылке:



3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «Новоархангельское» по результатам проверки бухгалтерской и финансово - управленческой отчетности ТСН «Новоархангельское» за период с 01 октября 2021 года по 30 сентября 2022 года.

Заключение ревизионной комиссии Товарищества размещено на официальном сайте ТСН «Новоархангельское». Ознакомиться с документом можно перейдя по ссылке:



4. Утверждение сметы ежемесячных доходов и расходов ТСН «Новоархангельское» на содержание и текущий ремонт имущества Товарищества, оказание эксплуатационных и дополнительных услуг собственникам блокированных жилых домов на территории ТСН «Новоархангельское» с 01.01.2023 года.

Смета ежемесячных доходов и расходов Товарищества на 2023 год размещена на официальном сайте ТСН «Новоархангельское». Ознакомиться с документом можно перейдя по ссылке:



5. Утверждение размера взносов членов ТСН «Новоархангельское» и ежемесячного платежа собственников блокированных жилых домов, не являющихся членами Товарищества, на содержание и текущий ремонт общего имущества Товарищества, оказание эксплуатационных и дополнительных услуг, в том числе услуги «обращение с ТКО» с 01.01.2023 года:

$$2\ 115\ 000,00 - 50\ 000,00 \text{ (возмещение ООО «Премьер Медика») / 118 \text{ блок-секций} =$$

= 17 500,00 руб. / месяц / блок-секция

из которых **16 500,00 рублей** – взнос членов ТСН «Новоархангельское» и ежемесячная плата собственников блокированных жилых домов, не являющихся членами Товарищества, на содержание и

текущий ремонт общего имущества Товарищества, оказание эксплуатационных, дополнительных работ, а **1 000,00 рублей** – фиксированный размер платы за коммунальную услугу «Обращение с ТКО», подлежащий пересчету по фактически произведенным затратам Товарищества на Обращение с ТКО и КГМ после завершения финансового года.

6. Утверждение распределения доходов от коммерческой деятельности Товарищества.

Предполагаемый доход ТСН «Новоархангельское» по заключенным договорам с 01.01.2023 г. составляет 234.151,18 руб. / месяц.

- + 200 000,00 – рекламные конструкции,
- + 29 818,18 – вышка «Мегафон»,
- + 2 333,33 – аренда ТП (ООО «ОЭС» - 28 000,00 руб. в год),
- + 2 000,00 – обеспечение подключения к электросети рекламного щита «СК»).

Учитывая налогообложение 6% сумма дохода составляет ~ **220 100,00 руб.**

- 83 409,00 – ежемесячная плата за лизинг трактора (платежи до марта 2023 года включительно). После завершения лизинговых платежей предлагается направлять указанную сумму (начиная с апреля 2023 года) на ремонт и замену отдельных элементов конструкции детской площадки и на озеленение/благоустройство поселка.

Оставшиеся средства (220 100,00 – 83 409,00 = **136 691,00 руб.**) предлагается направить на частичное финансирование расходов членов ТСН «Новоархангельское» на содержание, текущий ремонт и оказание эксплуатационных и дополнительных услуг с 01.01.2023 года.

Численность членов Товарищества, которые полностью внесли целевой взнос в размере 115.000,00 и, возможно, не будут иметь текущих задолженностей на конец ежемесячного отчетного периода 91 человек. Расчет размера частичного финансирования выглядит так:

$$136\ 691,00 / 91 \sim \mathbf{1.500,00\ руб.}$$

Таким образом на голосование ставится вопрос об утверждении распределения доходов от коммерческой деятельности ТСН «Новоархангельское» в следующем порядке:

- 6.1 83 409,00 рублей** направлять на оплату лизинговых платежей за приобретённый трактор до окончания лизинговых платежей в марте 2023 года. Далее (начиная с апреля 2023 года) указанную сумму направлять на ремонт и частичную замену элементов конструкций детской площадки и на озеленение и благоустройство территории поселка;
- 6.2** С апреля 2023 года, после завершения лизинговых платежей за трактор, сумму 83 409,00 рублей в месяц направлять на ремонт и частичную замену элементов конструкций детской площадки и на озеленение и благоустройство территории поселка. Статьи расходования и сметы на вышеуказанные нужды утверждать на заседаниях Правления ТСН «Новоархангельское»;
- 6.3** утвердить размер частичного финансирования расходов на ежемесячные взносы **в сумме не более 1 500,00 рублей на одну блок-секцию**, начиная с 01.01.2023 года при наличии средств, полученных Товариществом от использования своего имущества, членам ТСН «Новоархангельское», которые:
 - полностью внесли целевой взнос в размере 115 000,00 рублей с блок-секции, установленный решением Общего Собрания членов ТСЖ 14.10.2017г. (вопрос № 12);
 - не имеют задолженностей перед ТСН «Новоархангельское» по текущим платежам на день начисления ежемесячных взносов.

7. В связи с внесенными изменениями в Устав ТСН «Новоархангельское» численность Правления уменьшилась с 17-ти до 11 человек. Необходимо **избрать новый состав Правления ТСН «Новоархангельское» списком.**

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| 1. Попов Анатолий Леонидович | дом 3 блок-секция 2; |
| 2. Цатуров Карен Эдуардович | дом 4 блок-секция 5; |
| 3. Зотова Ирина Павловна | дом 5 блок-секция 3; |
| 4. Богданов Александр Геральдович | дом 5 блок-секция 4; |
| 5. Родионова Любовь Вячеславовна | дом 6 блок-секция 1; |
| 6. Полюхов Дмитрий Александрович | дом 7 блок-секция 6; |
| 7. Ильин Александр Викторович | дом 9 блок-секция 13; |
| 8. Негина Диана Юрьевна | дом 9 блок-секция 14; |
| 9. Дроздов Лев Александрович | дом 10 блок-секция 14; |
| 10. Риос Федоров Алексей Джованнович | дом 11 блок-секция 9; |
| 11. Шпурик Дмитрий Александрович | дом 12 блок-секция 8; |

8. Утверждение новой редакции Правил Поселка.

Рабочая группа Правления ТСН «Новоархангельское» закончила работу над новой редакцией Правил. Осталось разработать некоторые Приложения к Правилам, которые будут доработаны в рабочем порядке и утверждены Правлением Товарищества.

Проект новой редакции Правил Поселка размещен на официальном сайте ТСН «Новоархангельское». Ознакомиться с документом можно перейдя по ссылке:



9. Утверждение способа доведения итогов голосования:

Обо всех мероприятиях и принимаемых ТСН решениях, в том числе о датах проведения собраний и Правлений, а также **о способе доведения итогов голосования** по данному собранию: информация размещается на сайте www.tsg-novoarh.ru и информационных стендах ТСН внутри поселка, персональные рассылки по электронной почте с дублированием сообщений посредством мессенджеров на телефоны членов ТСН, а при отсутствии данных о них в Правлении ТСН «Новоархангельское» - заказные письма на адрес регистрации, а также на информационных стендах у помещения охраны и в здании АБК.

10. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений членов ТСН «Новоархангельское», а также лица, ответственного за хранение:

Место: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, ул. Новоархангельская, дом 17 (здание АБК), кабинет № 3.

Лицо, ответственное за хранение: Управляющий ТСН «Новоархангельское» Бахтин С.В.